

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОСКРЕСЕНСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА
ПЕРИОД С 2025 ПО 2044 ГОД**

КНИГА 8

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ)
МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ**

Оглавление

8.1.Предложения по реконструкции и (или) модернизации, строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	3
8.2.Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения, городского округа.....	3
8.3.Предложения по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения	3
8.4.Предложения по строительству, реконструкция и (или) модернизация тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет оптимизации гидравлических потерь и перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	4
8.5.Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения.....	4
8.6.Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	6
8.7.Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	6
8.8.Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации насосных станций ..	10
8.9.Описание изменений в предложениях по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых сетей и сооружений на них	10

8.1. Предложения по реконструкции и (или) модернизации, строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности, не требуется.

8.2. Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения, городского округа

Мероприятия по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения не рассматриваются из-за отсутствия необходимости.

8.3. Предложения по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Предложения по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, отсутствуют.

8.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизация тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет оптимизации гидравлических потерь и перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет оптимизации гидравлических потерь и перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных приведены в таблице 8.4.1

Таблица 8.4.1 - Мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет оптимизации гидравлических потерь и перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Наименование источника теплоснабжения	Мероприятие	Год реализации
Котельная №3 Лопатинский	Строительство тепловой сети по ул. Весенняя/Ольховая для переподключения потребителей котельной №3. Переключение потребителей по ул. Весенняя/Ольховая (строительство ТС 2Ду 80, 160 м), автомойки и пожарной части (строительство ТС 2Ду 50, 80 м) на котельную №3. Характеристика до реализации мероприятия – 0 м (мм); Характеристика после реализации мероприятия – Сети отопления: L= 160 м (2Ду = 80 мм); L= 80 м (2Ду = 50 мм)	2022-2024
Котельная Советская	Строительство трубопровода ГВС от новой котельной до потребителя на ул. Советская, 125 (котельная Советская). Строительство тр-да ГВС от новой котельной до потребителя на ул. Советская, 125 (2Ду 50, протяженностью 100 м). Характеристика до реализации мероприятия – 0 м (мм); Характеристика после реализации мероприятия – Сети ГВС: L= 100 м (2Ду = 50 мм)	2027-2028

8.5. Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения

В СНиП 41.02.2003 надежность теплоснабжения определяется по способности проектируемых и действующих источников теплоты, тепловых сетей и в целом систем централизованного теплоснабжения обеспечивать в течение заданного времени требуемые режимы, параметры и качество теплоснабжения (отопления, вентиляции, горячего водоснабжения, а также технологических потребностей предприятий в паре и горячей воде), обеспечивать нормативные показатели вероятности безотказной работы, коэффициент готовности, живучести.

Нормативные показатели безотказности тепловых сетей обеспечиваются следующими мероприятиями:

- установлением предельно допустимой длины нерезервированных участков теплопроводов (тупиковых, радиальных, транзитных) до каждого потребителя или теплового пункта;
- местом размещения резервных трубопроводных связей между радиальными теплопроводами;
- достаточностью диаметров выбираемых при проектировании новых или реконструируемых существующих теплопроводов для обеспечения резервной подачи теплоты потребителям при отказах;
- необходимость замены на конкретных участках конструкций тепловых сетей и теплопроводов на более надежные, а также обоснованность перехода на надземную или тоннельную прокладку;
- очередность ремонтов и замен теплопроводов, частично или полностью утративших свой ресурс.

По результатам анализа физического износа тепловых сетей, фактической повреждаемости тепловых сетей разработаны предложения по реконструкции существующих тепловых сетей.

Стратегия развития тепловых сетей на 2020-2040 гг., направленная на обеспечение надежности и безопасности теплоснабжения, заключается в следующем:

- полная модернизация всех тепловых сетей с высоким износом (более 60%) и участвующих в производственном процессе, в течение 15 лет;
- поддержание тепловых сетей в исправном техническом состоянии за счет выполнения ежегодной реконструкции в количестве 5% от общего количества.

8.6. Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки

Мероприятия по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в рамках приоритетного варианта развития не рассматриваются из-за отсутствия необходимости.

8.7. Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

Предложения по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, представлены в таблице 8.7.1.

Таблица 8.7.1 – Инвестиционная программа ООО «Газпром теплоэнерго Московской области»

Н п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации (утверждено в 2024 году)	Год окончания реализации (утверждено в 2024 году)
3.1.1.	Реконструкция тепловых сетей от котельной «Интернатская»	2023	2027
3.1.2.	Реконструкция тепловых сетей от котельной «Школьная»	2023	2024
3.1.4.	Реконструкция тепловых сетей от котельной №1 микр. Лопатинский	2023	2024
3.1.5.	Реконструкция тепловых сетей от котельной №1 Новлянского квартала	2024	2025
3.1.6.	Реконструкция тепловых сетей от котельной №1 ул. Рабочая	2022	2024
3.1.7.	Реконструкция тепловых сетей от котельной №1, 2 Новлянского квартала	2023	2025
3.1.8.	Реконструкция тепловых сетей от котельной №1, пос. Белоозерский	2025	2027
3.1.9.	Реконструкция тепловых сетей от котельной №2 Новлянского квартала	2023	2025
3.1.10.	Реконструкция тепловых сетей от котельной №2 ул. Московская	2023	2024
3.1.11.	Реконструкция тепловых сетей от котельной №2, пос. Белоозерский	2023	2026
3.1.13.	Реконструкция тепловых сетей от котельной №3 ул. Фурманова	2023	2024
3.1.14.	Реконструкция тепловых сетей от котельной Больничного квартала	2023	2025
3.1.15.	Реконструкция тепловых сетей от котельной ОАО «Фетр»	2023	2024
3.1.16.	Реконструкция тепловых сетей от котельной с. Ашитково	2023	2026
3.1.18.	Реконструкция тепловых сетей от ТЭЦ АО «ВМУ»	2025	2026
3.1.22.	Модернизация тепловых сетей г.о. Воскресенск	2022	2043
3.1.22.1.	Модернизация сетей отопления от котельной д. Маришкино	2022	2024
3.1.22.2.	Модернизация сетей отопления котельной №1 ул. Рабочая	2022	2024
3.1.22.3.	Модернизация сетей отопления от котельной ул. Мичурина	2022	2024
3.1.22.4.	Модернизация сетей отопления от котельной №1 микр. Лопатинский	2022	2024
3.1.22.5.	Модернизация сетей отопления от котельной №3 микр. Лопатинский	2022	2024
3.1.22.6.1.	Модернизация тепловой сети от котельной №1 г.о. Воскресенск, г. Белоозерский, ул. Коммунальная, д.6 (1этап)	2024	2024
3.1.22.6.2.	Модернизация тепловой сети от котельной №1 г.о. Воскресенск, г. Белоозерский, ул. Коммунальная, д.6 (2 этап)	2024	2025
3.1.22.7.	Модернизация тепловой сети от котельной №2 г.о. Воскресенск, ул.Цесиса д.23 стр.3	2024	2024
3.1.22.8.1.	Модернизация тепловой сети от котельной №3 г.о. Воскресенск, мкр. Лопатинский, ул. Комсомольская, д.33 (1этап)	2024	2024
3.1.22.8.2.	Модернизация тепловой сети от котельной №3 г.о. Воскресенск, мкр. Лопатинский, ул. Комсомольская, д.33 (2этап)	2024	2025
3.1.22.9.	Модернизация тепловой сети от котельной г.о. Воскресенск, с. Ашитково, ул. Почтовая, д.17	2024	2025
3.1.22.10.	Модернизация тепловой сети котельной №2 г.о. Воскресенск, г. Белоозерский, ул. Пионерская стр.24	2024	2025
3.1.22.11.	Модернизация тепловой сети от котельной ул. Мичурина	2024	2025
3.1.22.12.	Модернизация тепловой сети от котельной ул. Рабочая, 137	2024	2024
3.1.22.x	Модернизация тепловых сетей г.о. Воскресенск (нераспределенный лимит)	2026	2045

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации (утверждено в 2024 году)	Год окончания реализации (утверждено в 2024 году)
3.1.24.	Реконструкция тепловых сетей от котельной IV квартала	2022	2024
3.1.25.	Реконструкция тепловых сетей от котельной №3 микр. Лопатинский	2022	2024
3.1.26.	Реконструкция тепловых сетей от котельной ул. Мичурина	2022	2024
3.2.1.	Реконструкция котельной д. Усадище	2027	2028
3.2.4.	Реконструкция котельной д. Ратчино	2025	2026
3.2.6.	Реконструкция котельной №1 г. Белозерский	2026	2027
3.2.7.	Реконструкция котельной "Московская"	2026	2028
3.2.8.	Реконструкция котельной "Мичурина"	2024	2026
3.2.9.	Реконструкция котельной "Белинского"	2027	2028
3.2.11.	Реконструкция котельной Больничного квартала	2025	2026
3.2.14.	Реконструкция котельной "Маришкино" (Москворечье)	2027	2028
3.2.15.	Реконструкция котельной с. Ашитково	2024	2026
3.2.17.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, с. Косяково, ул. Молодежная, стр. 8/1	2031	2032
3.2.18.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, д. Усадище, ул. Южная, д. 11	2031	2031
3.2.19.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, ул. Рабочая., 137	2031	2032
3.2.20.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, с. Ратчино, ул. Сельская, 1/1	2044	2045
3.2.21.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Цесиса, 23, стр. 3,4	2038	2040
3.2.22.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, г. Белозерский, ул. Коммунальная, д. 6	2038	2041
3.2.23.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, Воскресенск, мкр. Колыберево	2041	2045
3.2.24.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, Воскресенск, мкр. Цемгигант	2038	2042
3.2.25.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, Комсомольская ул., 33, мкр. Лопатинский	2039	2045
3.2.26.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, Больничный пр-д,3 к7	2044	2045
3.2.27.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, пер.Физкультурный 12	2043	2045
3.2.28.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, ул. Менделеева, 32	2040	2045
3.2.29.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, с. Ашитково, ул. Почтовая, д. 17	2040	2045
3.2.31.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, с. Конобеево, ул. Новые дома	2043	2045
3.2.32.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, п. Федино	2041	2045
3.2.33.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, г. Белозерский, в районе пересечения ул. Пионерская и ул. Комсомольская	2042	2045
3.2.34.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, ул. Промплощадка, 7В	2043	2045
3.2.35.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, р. п. Фосфоритный, 2Б	2041	2043
3.2.36.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, р. п. Хорлово Интернатская ул., 5А	2041	2045
3.2.37.	Реконструкция котельной «Школьная» (г.о. Воскресенск, р.п. Фосфоритный, ул. Школьная, д.2Б)	2022	2024

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации (утверждено в 2024 году)	Год окончания реализации (утверждено в 2024 году)
3.2.38.	Модернизация (техническое перевооружение) котельной (Новлянский квартал)	2023	2026
3.2.40.	Модернизация (техническое перевооружение) котельной д. Фаустово	2022	2024
3.2.41.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, с. Барановское, ул. Центральная, д.133	2044	2045
3.2.42.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, с. Барановское, ул. Новая, д.8	2044	2045

*- реализация мероприятий со сроками ранее 2026 года планируется рассматривать на перспективу.

8.8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации насосных станций

На территории г.о. Воскресенск не планируется строительство, модернизация и реконструкция насосных станций.

8.9. Описание изменений в предложениях по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых сетей и сооружений на них

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей скорректированы согласно предоставленным данным от ТСО.